

Ugljan

Reference 070043



## Familienheim auf der Insel Ugljan

living space:	116 m <sup>2</sup>	energy certificate:	in process
plot area:	570 m <sup>2</sup>		
bedrooms:	3		
bathrooms:	3		
sea view:	-	<b>price:</b>	<b>€ 580,000.-</b>



Ugljan

Reference 070043



## Details:

Diese entzückende Villa liegt auf der Insel Ugljan, direkt vor einem wunderschönen Kiesstrand mit herrlichem Blick auf das Meer.

Die Villa besteht aus einem Keller mit ca. 21 m<sup>2</sup>, einem Erdgeschoss und einer Galerie. Im Erdgeschoss befinden sich das große Wohnzimmer und die offene Küche mit Esszimmer. Ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer liegen ebenfalls auf dieser Etage.

Im oberen Stockwerk befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Badezimmer und eine Lobby.

Im Garten gibt es den wunderschönen Pool sowie einen Pavillon.

**Ugljan**

Reference 070043



### **Location & surrounding area:**

Die Insel Ugljan hat eine Fläche von 50,21 km<sup>2</sup> und ist eine der dicht besiedeltsten Inseln Kroatiens. Sie befindet sich nordwestlich von der Insel Pasman und wird durch den Zadar-Kanal vom Festland getrennt.

An der Bucht Zdrelac verbindet eine 210 Meter lange Brücke, die 1973 errichtet wurde, Ugljan mit der Nachbarinsel Pasman.

Interessant ist die lange Geschichte der Insel, die bis in das Mittelalter zurück reicht. Viele der Ortschaften wurden bereits damals gegründet und noch heute kann man Überreste antiker Bauwerke bestaunen.

Viele Bewohner von Zadar haben auf der Insel ihre Ferienhäuser und so hat sich Ugljan zu einer Wochenendinsel entwickelt.

Ugljan

Reference 070043



wohzimmer-insel-ugljan



schlafzimmer-insel-ugljan



wunderschoene-einbaukueche



tolle-kueche

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-CROATIA.COM